

**DECYZJA NR 06/2017
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie :

- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz.23),
- art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 listopada 2016r., który złożył Pan Szydłowski Krystian pełnomocnik gminy Barlinek , ul. Niepodległości 20, 72-320 Barlinek

**USTALAM WARUNKI ZABUDOWY
DLA INWESTYCJI :**

Budowa zadaszenia nad istniejącym tarasem świetlicy wiejskiej na terenie działki nr 41/3, obręb Dzikowo, gmina Barlinek

NA RZECZ

**Gminy Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek**

I. Rodzaj inwestycji: budowa zadaszenia nad istniejącym tarasem .

II. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa

III. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) **sposób użytkowania budynku:** użytkowanie jest zgodne z wnioskowanym przeznaczeniem,
- b) **sposób zagospodarowania terenu:** budynek usługowy.

IV. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) Parametry techniczne i zakres inwestycji:

- a) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – łącznie dla wszystkich obiektów do 39 % powierzchni terenu,
- b) powierzchnia terenów zielonych - minimum 30% powierzchni działki,
- c) linia zabudowy – nie dotyczy, wnioskowana zabudowa na tyłach działki,
- d) szerokość elewacji frontowej – do 14 m,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji (gzymsu lub attyki) - od 3,5 do 5,0 m,
- f) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych wszystkich budynków – dach płaski,
- g) kąt nachylenia dachu dla wszystkich budynków - do 5° ;

- h) wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – do 5, 0 m;
- i) liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,
- j) zjazd na teren - istniejący.

V. Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi :

- a) Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) - teren, na którym ustalono niniejsze warunki zabudowy, nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- b) Projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu winny spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami)* oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
- c) *Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2010 nr 213 poz.1397).*

VI. Warunki wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: *teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 z późniejszymi zmianami).*

VII. Warunki wymagania obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna dla działki nr 41/3 zapewniona jest istniejącym zjazdem,

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- e) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- f) gromadzenie odpadów : gromadzenie w pojemnikach w obrębie działki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji oraz zapewnić ich wywóz przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów,
- g) odprowadzenie wód deszczowych - rozsączane w ramach terenu działki w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych.
- h) w przypadku konieczności zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 , z późniejszymi zmianami) należy uzyskać zgodę w drodze decyzji administracyjnej zarządcy drogi gminnej.

VIII. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich, uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia akustyczne i promieniowanie nie może przekraczać dopuszczalnych norm,
- d) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich).

IX. Ustalenia dotyczące ochrony granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie dotyczy.

X. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 nr 243, poz. 1623) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- b) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- c) inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko,
- d) *w związku z położeniem planowanej inwestycji poza granicami terenów górniczych ustanawianych na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku-prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1996r. Nr 27, poz 96 ze zmianami), w niniejszej decyzji nie ustala się warunków ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.*

XI. Linie rozgraniczające teren inwestycji: Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na załączniku nr 1 sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 10 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zadaszenia nad istniejącym tarasem świetlicy wiejskiej, na działce nr 41/3, obręb Dzikowo, gmina Barlinek wystąpił dnia 10 listopada 2016 r. w imieniu Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, Pan Krystian Szydłowski. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem organ gminy umocowany do wydawania decyzji administracyjnych podlega wyłączeniu na podstawie art. 24 §1 pkt 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w sprawie, w której stroną wnioskującą o wydanie decyzji w sprawie warunków zabudowy była gmina, zaś organem właściwym do wydania decyzji jest wójt tejże gminy.

W świetle przedstawionych przepisów Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie wyznaczyło do rozpoznania przedmiotowej sprawy Burmistrza Miasta i Gminy Lipiany – postanowienie z dnia 24 listopada 2016 roku, znak: SKO/HM/420/4551/2016 (data wpływu do Urzędu 28.11.2016r.)

Warunki zabudowy ustalono na podstawie przeprowadzonej analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 61 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588), wykazała, iż wymieniona w decyzji działka w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowana na podstawie złożonego wniosku, z zachowaniem warunków ustalonych niniejszą decyzją.

Odstępuje się od dalszego uzasadniania decyzji, ponieważ w całości zaspokaja żądanie strony.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Zgodnie z art.65 ust.1 pkt 2, Burmistrz Gminy Lipiany stwierdza w trybie art.162 ust.1 pkt 1 Kpa wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - 1 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;

Załącznik Nr 2 - Analiza wraz a wynikiem analizy funkcji i zagospodarowania terenu – część opisowa

Załącznik Nr 3 - Analiza funkcji i zagospodarowania terenu - część graficzna

BURMISTRZ
inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski

Otrzymują:

1. Gmina Barlinek

Działający z upoważnienia:

Pan Krystian Szydłowski

Ul. Wylotowa 1/3, 74-320 Barlinek,

2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Myśliborzu,
Ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów (ZPOIA)- ZP-0424.

Żalnia się od opłaty skarbowej
na podstawie

art.7..... pkt3.....

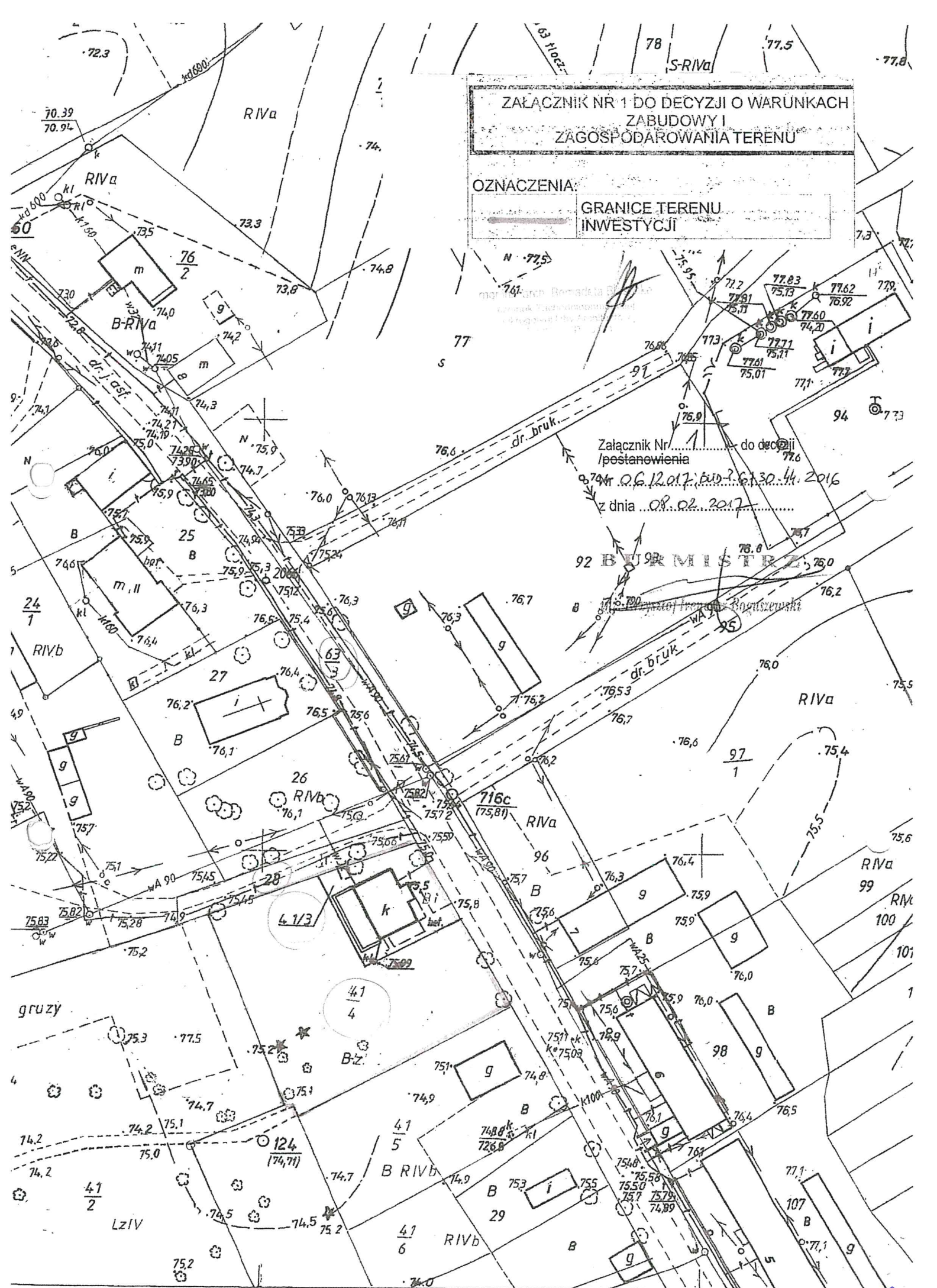
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O WARUNKACH
ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OZNACZENIA:

GRANICE TERENU
INWESTYCJI



Analiza
określająca cechy zabudowy i zagospodarowania terenu
dla działki nr 41/3, obręb Dzikowo,
gmina Barlinek

i sporządzonej na podstawie opisu cech zabudowy na obszarze analizowanym.

Celem analizy jest ustalenie czy dla w/w inwestycji możliwe jest ustalenie warunków zabudowy w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 w związku z brakiem planu miejscowego dla terenu objętego zakresem inwestycji

ZNAK: BUD-P.6730.44.2016

1. Rodzaj inwestycji.

Budowa zadaszenia nad istniejącym tarasem świetlicy wiejskiej.

2. Merytoryczny zakres analizy.

2.1. Zabudowa działek sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej w celu ustalenia wymagań nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

2.2. Dostęp do dróg publicznych;

2.3. Czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

2.4. Czy teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo czy jest objęty taką zgodą na podstawie planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy;

2.5. Stan faktyczny i prawny terenu.

3. Wyznaczenie obszaru analizowanego.

Granice obszaru analizowanego zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z dnia 19 września 2003 r. Nr 164 poz. 1588), wyznaczono jako obszar stanowiący ponad trzykrotną szerokość frontu przedmiotowej działki. W ramach wyznaczonego obszaru, w celu spełnienia niezbędnych warunków zgodnie z art. 61 ust. pkt 1 ustawy opiszp (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

Obszar obejmuje działki zabudowane o nr 41/5, 29, 98, 96, 97/1, 41/7, 41/6, 41/4 zaznaczony na załączniku graficznym do analizy. Działki wchodzące w skład obszaru analizowanego to działki zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową gospodarczą, zabudową usługową oraz niezabudowane zaznaczone na załączniku graficznym.

4. Obszar opracowania.

Lokalizacja - działka nr 41/3 położona jest w obrębie geodezyjnym Dzikowo w gminie Barlinek.

Charakter wnioskowanego zamierzenia – budowa zadaszenia nad istniejącym tarasem .

Charakter zabudowy i zagospodarowania terenu obszaru analizowanego - stan istniejący:

- teren objęty wnioskiem stanowi działkę zabudowaną;
- działka jest uzbrojona w media,
- teren posiada dostęp do drogi publicznej.

5. **Funkcja zabudowy.**

Przeanalizowano faktyczny sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu. Sąsiednie działki nr 41/5, 29, 98, 96, 97/1 dostępne z tej samej drogi publicznej (działka nr 63/3), usytuowane w sąsiedztwie położone w granicach obszaru analizowanego - są zabudowane. Działki są zabudowane głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gospodarczymi. Analizowany teren charakteryzuje się niską intensywnością zabudowy mieszkalnej. Występująca zabudowa w głównej mierze jest zabudową wolnostojącą. Na działce nr 41/4 istnieje zabudowa usługowa.

6. **Linia zabudowy.**

Wnioskowane zadaszenie ma być zlokalizowane na istniejącym tarasie na tyłach istniejącego budynku. Linia zabudowy wyznaczona jest przez istniejący budynek.

7. **Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.**

Działka jest zabudowana. Zadaszenie ma powstać nad istniejącą zabudową stanowiącą 39 %.

Działka Nr	Pow. działki (m ²)	Pow. istniejącej zabudowy budynkami (m ²)	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%) 41/3
41/3	531	137 (proj. 70)	25,8 (39)

8. **Gabaryty i forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

8.1. Szerokość elewacji frontowej.

Na terenie obszaru analizowanego istniejąca zabudowa posiada szerokość elewacji frontowej 14m.

8.2. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, wysokość zabudowy.

Zabudowa sąsiednia wchodząca w zakres analizy posiada wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe czyli ok. 10 m. Wysokość gzymsu i attyki w większości budynków w granicach ok. 3,5 – 5 m.

8.3. Geometria dachu.

Na obszarze analizowanym występują budynki o podobnym układzie dachów. Istniejąca zabudowa posiada dachy dwuspadowe oraz płaskie.

9. **Dostęp do drogi publicznej.**

Obsługa w zakresie komunikacji – istniejący zjazd z działki 41/3 do drogi (działka nr 63/3).

10. **Przeznaczenie terenu.**

Działka przeznaczona pod inwestycję jest ewidencyjnie terenem oznaczonym symbolem: B. Teren nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

11. **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**

- nie jest położony na Obszarze Natura 2000,
- inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych,
- Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochronnej pasa technicznego.

12. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren nie leży w strefach ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ochrony krajobrazu

i nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych oraz prawa miejscowego.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej analizy.

Analizę przeprowadzono na podstawie:

- Wizji lokalnej w terenie
- Wniosku Inwestora.
- Kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej dostarczonej przez Wnioskodawcę.
- Obliczeń/wskaźników na podstawie załączonej kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.
- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
- Polskiej Normy PN-B-01027
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

sporządziła:

mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska
członek Zachodniopomorskiej
Okręgowej Izby Architektów (ZPOIA)-
ZP-042

Załącznik Nr21..... do decyzji
postanowienia

Nr 06/2017 BUD.2.6750.44.2016

dnia 08.02.2017

BURMISTRZ LIPIAN

Plac Wolności 1

74-240 LIPIANY

Wyniki analizy
określającej cechy zabudowy i zagospodarowania terenu
dla działki nr 41/3, obręb Dzikowo,
gmina Barlinek sporządzonej na podstawie opisu cech zabudowy na obszarze
analizowanym.

1. **Funkcja zabudowy.**

Zgodnie z istniejącą funkcją na tym terenie.

2. **Linia zabudowy.**

Na działce istnieje zabudowa wyznaczająca linię zabudowy. Wnioskowane zadaszenie ma być zlokalizowane na istniejącym tarasie na tyłach istniejącego budynku. Odstępuje się od wyznaczania drugiej linii zabudowy.

3. **Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.**

Dla przedmiotowego terenu ustala się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki łącznie dla wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce max. do 39%.

4. **Gabaryty i forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

- **Szerokość elewacji frontowej:** dla budynku mieszkalnego do 14 m, zgodnie z wnioskiem.
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, wysokość zabudowy:** wysokość zabudowy do 5,0 m oraz maksymalnie jednej kondygnacji nadziemnej. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 3,5 do 5,0 m.
- **Geometria dachu.** - W związku z powyższym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego ustala się:
 - rodzaj dachu, ukształtowanie głównych połaci dachowych dla budynku – dach płaski,
 - kat nachylenia - dla dachu głównego do 5°
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie określa się.

Analiza możliwości spełnienia warunków wymieniona w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała że :

- teren ma dostęp do drogi publicznej,
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ,
- istniejąca zabudowa pozwala określić parametry techniczne dla zabudowy nowoprojektowanej,
- decyzja będzie zgodna z przepisami odrębnymi.

Analiza powyższa pozwala stwierdzić, że zostaną spełnione łączne warunki wymienione w ustawie , umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589).

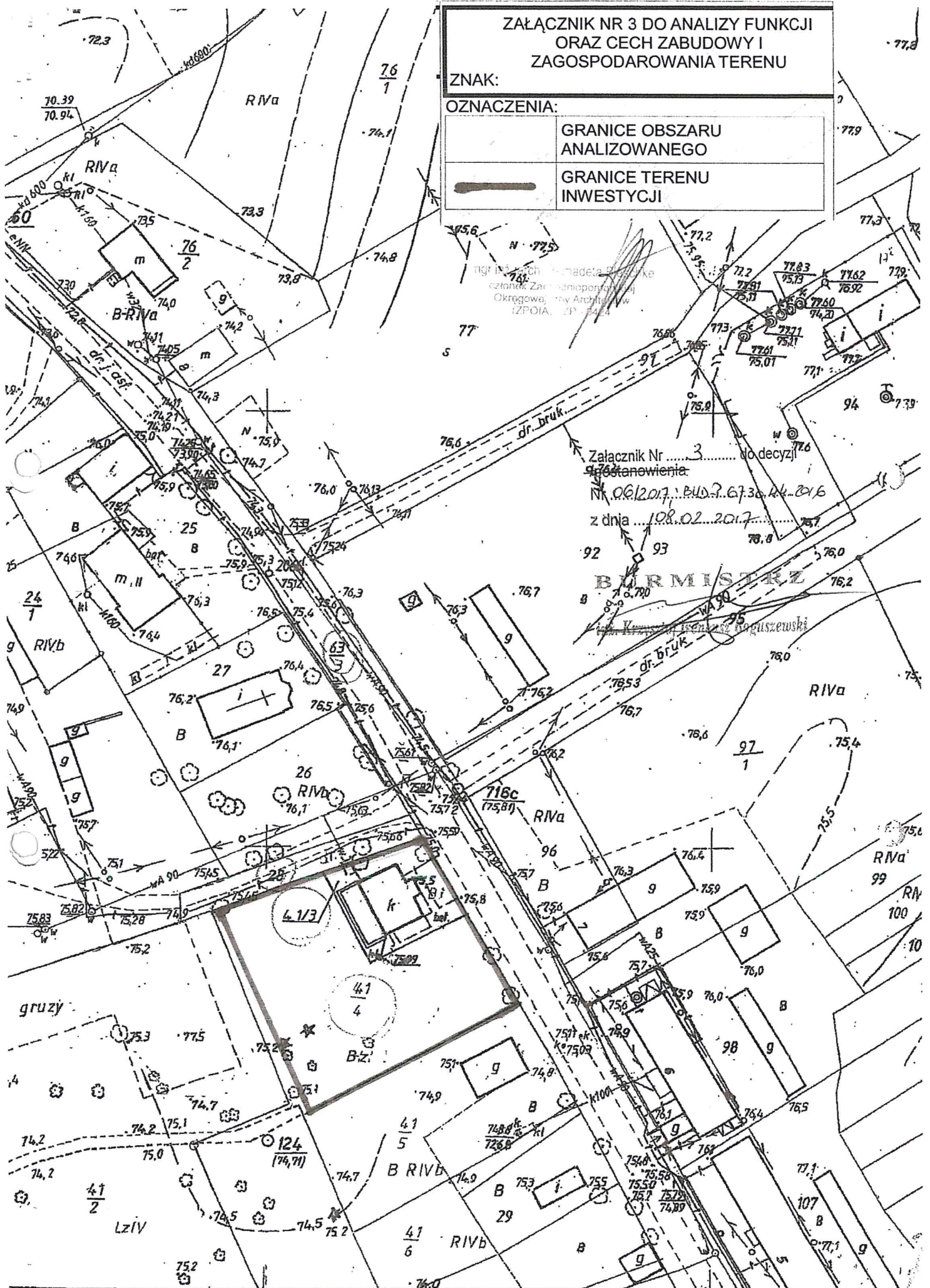
sporządziła:

mgr inż. arch. Bernadeta Jastrzębska
członek Zachodniopomorskiej
Okręgowej Izby Architektów (ZPOIA)-
ZP-0424

Załącznik Nr21..... do decyzji
i postanowienia
Nr 0612.017.1. BUD.7.6130.44.2016
z dnia 08.02.2017.....

BURMISTRZ LIPIAN
Plac Wolności 1
74-240 LIPIANY

14
11
10.790
8-9
WA 90
95
BURMISTRZ
Krzysztof Isenhardt Boguszewski



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 45/2008

Szczecin, dnia 27.06.2008 r.

sygnatura akt: 1/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 9/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r.: Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524).

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. HARTMUNT LEON PIOTROWSKI

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski

Michal Bay

Rajmund Borowski

Maciej Furmańczyk

Stanisław Kondarewicz

Marek Kosy

Andrzej Poniel

Sekretarz

Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Hartmut Leon Piotrowski
ul. Szpitalna 23/8
74-320 Barlinek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



Za zgodność z oryginałem
Wiceprezesa Zarządu
Polskiej Agencji Własności
Przejętej Państwu
13-200 Warszawa, ul. Szucha 23B
Data



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hartmunt Leon Piotrowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0567**.

Członek czynny od: 20-08-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2015 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

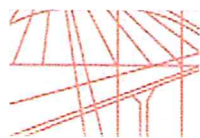
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0567-Y7Y7-FBE3-99FC-9498

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

48



I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/100k/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Krystianowi Marcinowi Szydłowskiemu

ur. dnia 08 stycznia 1977 r. w Barlinku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0010/POOK/08

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

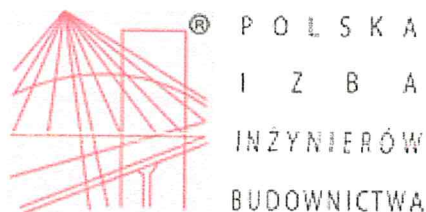
Skład Orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska



[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-7WI-IIF-4RD *

Pan Krystian Marcin SZYDŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0049/06
adres zamieszkania ul. Wylotowa 1/3, 74-320 BARLINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PREZYDIUM
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w Szczecinie

Szczecin, dnia 3 maja 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 191/Sz/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 14, ust. 1, pkt 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266).

Ob. Lesiuk Edward, Stanisław
technik elektryk

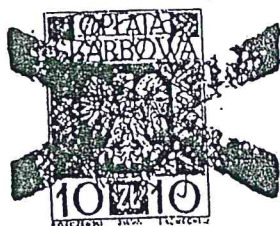
urodzony dnia 26 marca 1939r. w m. Stawek

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycznych
w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych

o r a z

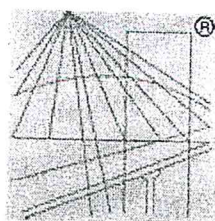
sporządzania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń elektrycznych.



(pieczęć okrągła)

Główny Architekt Województwa

J. Jerzowski
mgr inż. arch. Jerzy Jerzowski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-7KC-NUB-88U *

Pan Edward LESIUK o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/3499/02
adres zamieszkania ul. Boh. Warszawy 16/2, 74-300 MYŚLIBÓRZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-22 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

